



# UeO Nr. 23 – Interlaken IBI-Areal

---

Durchmisches und bezahlbares  
Wohnen für ein lebendiges Interlaken

## Mehr bezahlbarer Wohnraum für die lokale Bevölkerung

Auf dem IBI-Areal entsteht ein neues Quartier, das Interlaken als Wohn- und Lebensort stärken wird. Ein Ort, wo junge Menschen, Familien und Senior/innen ein attraktives und bezahlbares Wohnangebot finden, ob Neuzuzüger/innen oder Einheimische.

Die Kriterien des bezahlbaren Wohnraums in der Ueberbauungsordnung Nr. 23 wurden von lewo in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Interlaken entwickelt und in einer Vereinbarung festgehalten.

Insgesamt sind 100 Wohnungen vorgesehen: 40 Wohnungen, 30 marktkonforme Mietwohnungen und 30 bezahlbare Mietwohnungen mit einem Unterstützungsbeitrag von lewo.

## Richtprojekt

Alle Gebäude haben dieselbe Bauart und alle Mietwohnungen verfügen über dieselben Standards. Die Kombination von Stockwerkeigentum und Mietwohnungen fördert die Durchmischung und ermöglicht, bezahlbare Wohnungen anzubieten, damit insbesondere junge Menschen weiterhin in Interlaken wohnen können.

## Bezahlbare Wohnungen

Reduktion der marktkonformen Nettomiete mit einer Unterstützung zwischen **300 und 500 CHF monatlich** pro Wohnung durch lewo.



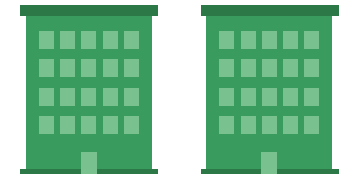
## Vergabekriterien

|                                        |                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Selbstbewohnen                      |                                                         |
| 2. Wohnsitz                            | in Interlaken                                           |
| 3. Einkommen                           | Bruttomiete zwischen 20 und 30% des Bewohner-einkommens |
| 4. Belegung                            | Mitglieder des Haushalts $\geq$ Zahl der Zimmer         |
| 5. Jährliche Überprüfung der Kriterien |                                                         |



### STWE

2 Gebäude,  
40 Wohnungen  
Stockwerkeigentum



Fokus 3.5 – 4.5 Zi-Whg.

### Mietwohnungen

2 Gebäude  
60 Mietwohnungen



60 Mietwohnungen, davon  
30 Mietwohnungen mit einem  
Unterstützungsbeitrag von lewo.

## IBI-Areal Interlaken



---

### Vorteile für Interlaken

1. Erstwohnungsanteil: 100%
  2. Vorrang für die lokale Bevölkerung
  3. Soziale und generationenübergreifende Durchmischung
  4. Gute Erschliessung, Anschluss an den öffentlichen Verkehr
  5. Urbane Nachhaltigkeit
- 

**le wo lebenswertes  
WO WOHNEN**

lewo  
Worbstrasse 46  
3074 Muri b. Bern  
[kontakt@lewo.info](mailto:kontakt@lewo.info)  
[www.lewo.info](http://www.lewo.info)

lewo ist ein Investitionsgefäss zur Förderung von durchmischtem Wohnraum an urbanen Lagen und ist vom Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) als gemeinnütziger Wohnbauträger anerkannt.